

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова д. 20

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 145 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-86 475

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 688	1 385	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	8 213	8 213
			2.банк.1,5%	45	45
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	212		2 318	2 318
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>23 849</b>	<b>1 597</b>		<b>10 576</b>	<b>10 576</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 215	215		2 572	2 572
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 215</b>	<b>215</b>		<b>2 572</b>	<b>2 572</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>27 064</b>	<b>1 812</b>		<b>13 148</b>	<b>13 148</b>
пени	17 741	1 188			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>44 805</b>	<b>3 000</b>		<b>13 148</b>	<b>13 148</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-10 148
процент оплаты арендаторы		6,70			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-96 623</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Седельникова д. 20**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 145,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-86475**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>288</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>

<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (145,0*0,92)	133
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>87</b>
	<b>Итого:</b>	<b>8 213</b>